

Berlins erste Adresse für Immobilien. Ein Angebot von

**immonet.de**  
Wir sind Immobilien

Berliner Morgenpost

DAS IST BERLIN

**IN DIESER AUSGABE**

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

**RECHT****Vorbeugen gegen Baupfusch**

Für viele Bauherren fängt der Ärger nach der Fertigstellung erst richtig an. Um das zu verhindern, sollte der Bauvertrag genau geprüft werden. Auch ein entschlossener Umgang mit dem Bauträger hilft. **Seite 4**

**FINANZIERUNG****Erste Schritte zum Eigenheim**

Bauzinsen haben ein neues Allzeittief erreicht. Immer mehr Bürger denken über Immobilieneigentum nach. Wie sind die ersten Schritte bei Auswahl und Finanzierung? Wichtige Fragen und Antworten finden Sie auf **Seite 6**

## ANZEIGE



Berlins erste Adresse für Immobilien.

**BAUGEMEINSCHAFT****Der individuelle Weg**

Gemeinsam bauen klingt reizvoll und einleuchtend. Doch die Absprachen in der Planungsphase sind sehr aufwendig. Dafür sparen Baugemeinschaften Geld durch die gemeinsame Nutzung von Architekten und den Verzicht auf einen Bauträger. **Seite 8**

**GARTEN****Das rätselhafte Eschensterben**

Eine neue Pilzkrankheit breitet sich unter den Laubbäumen aus und zerstört deren Fasern. In einigen Gebieten mussten schon sämtliche Bestände gerodet werden. Was Gärtner jetzt wissen sollten: **Seite 9**

**IMMOBILIEN TELEFON****Mahnkosten und Dämmung**

Im Immobilientelefon in dieser Ausgabe geht es um Wohnungseigentümer, die ihr Hausgeld nicht zahlen, insolvente Vermieter und Dämmung für die Kellerdecke. **Seite 10**

**Farbenfroh** Jörg Becker neben einer Klavierspielerin am Flügel. Viele Leuchten in seinem Haus können die Farbe wechseln

## Mit Licht die Wohnung gestalten

Der Architekt Jörg Becker inszeniert mit alternativen Lichtquellen wie OLED-Leuchten ein neues Raumgefühl. Auch nachträglich ist der Einbau möglich **SEITE 5**

**formart**  
IHRE WERTE. IHRE WELT.

KfW 55

### Hier findet Garten Stadt. Wohnen am Bäkepark

Verbinden Sie städtisches Leben mit einem grünen Umfeld. Hier im Südwesten Berlins, direkt am Bäkepark, entstehen attraktive Eigentumswohnungen und ein Doppelhaus. Ruhig und gepflegt, mit privatem Gartenhof, für Jung und Alt. Wie für Sie gemacht – wir sehen uns in der Brahmstraße!

Öffnungszeiten Vertriebsbüro: Mi 16:00 - 20:00 Uhr, Sa & So 14:00 - 18:00 Uhr, Brahmstraße 35, 12203 Berlin-Lichterfelde. Telefon: +49 30 8103979-311 :: formart.berlin@hochtief.de